2

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA TUDORA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE

privind dezmembrarea terenului din comuna Tudora, număr cadastral 51649

Consiliul Local al comunei Tudora, întrunit în ședința ordinara din data de 27. 01. 2023,

Având în vedere:

proiectul de hotărâre nr. 3/20. 01. 2023 prezentat de d-l primar Constantin COCOREANU,

Luând în dezbatere

Raportul de specialitate înregistrat **NR. 1/20. 01. 2023**, întocmit de către domnul Agheorghiesei Constantin, insp, superior cadrul aparatului de specialitate al primarului, din care reiese necesitatea adoptării acestei hotărâri;

Referatul de aprobare al primarului comunei Tudora nr. 2 din data de 20. 01. 2023:

Avizul Comisiei de specialitate nr. 4/20. O1. 2023

- Comisia pentru prognoza economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură;

Având în vedere: - Legea 7/1996 – legea cadastrului;

- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

- OAP 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizat Hoștiuc Dumitru ;

- Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 30811 din 8. 04. 2022;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art. 139, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 5451 mp, comuna Tudora, județul Botoșani, astfel:

1)teren cu nr. cadastral 51980, situat în loc. Tudora, jud Botoșani, UAT Tudora lot 1, având suprafața măsurată de 568 mp,

2)teren cu nr. cadastral 51981, situat în loc. Tudora, jud Botoșani, UAT Tudora lot 2, având suprafața măsurată de 549 mp,

3)teren cu nr. cadastral 51982, situat în loc. Tudora, jud Botoșani, UAT Tudora lot 3, având suprafața măsurată de 3331 mp,

4)teren cu nr. cadastral 51983, situat în loc. Tudora, jud Botoșani, UAT Tudora lot 1, având suprafața măsurată de 1003 mp,

Art.2 – Secretarul general al comunei Tudora va face publică hotărâre prin afişaj, o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de 15 voturi pentru, 0 voturi împotrivă, 0 abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Radu Emanuel-Nicolae

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT,
JR. Constantin NIȚĂ

Tudora,
27. 01. 2023
Nr. 2

NR 3/20.01.2023

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA TUDORA
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

PROIECT HOTĂRÂRE
privind dezmembrarea terenului d.n comuna Tudora, număr cadastral 51649

Consiliul Local al comunei Tudora, întrunit în ședința ordinara din data de 2023,

Luând în dezbatere proiectul de hotărâre şi referatul de aprobare prezentate de d-l primar Constantin COCOREANU,

avizul Comisiilor pe domenii de specialitate.

Având în vedere: - Legea 7/1996 – legea cadastrului;

- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara;

- OAP 1340/2015 – privind modificarea și completarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciara,

- prevederile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnice legislative pentru elaborarea actelor normative, republicată cu modificările și completările ulterioare.

- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizat Hoştiuc Dumitru ;

- Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 30811 din 8. 04. 2022;

Văzând prevederile art. 129, alin.2, lit. c din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

In temeiul prevederilor art. 139, alin.3 din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂŞTE:

Art.1 – Se aprobă dezmembrarea imobilului-teren în suprafață de 5451 mp, comuna Tudora, județul Botoșani, astfel:

1)teren cu nr. cadastral 51980, situat în loc. Tudora, jud Botoșani, UAT Tudora lot 1, având suprafața măsurată de 568 mp,

2)teren cu nr. cadastral 51981, situat în loc. Tudora, jud Botoșani, UAT Tudora lot 2, având suprafața măsurată de 549 mp,

3)teren cu nr. cadastral 51982, situat în loc. Tudora, jud Botoșani, UAT Tudora lot 3, având suprafața măsurată de 3331 mp,

4)teren cu nr. cadastral 51983, situat în loc. Tudora, jud Botoșani, UAT Tudora lot 1, având suprafața măsurată de 1003 mp,

Art.2 – Secretarul general al comunei Tudora va face publică hotărâre prin afişaj, o va comunica persoanelor şi instituţiilor interesate, iar primarul o va duce la îndeplinire.

Hotărârea a fost adoptată cu un număr de _____ voturi pentru, _____ voturi împotrivă, _____ abţineri, din totalul de 15 consilieri în funcţie.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,
SECRETAR GENERAL UAT,
JR. Constantin NIȚĂ

Tudora,
astăzi 20.01.2023
Nr. 3

INIŢIATOR,
PRIMAR
Constantin COCOREANU

ROMANIA COMUNA TUDORA JUDEȚUL BOTOȘANI

Aviz pentru legalitate,
SECRETAR GENERAL UAT,
JR. Constantin NIȚĂ

1

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOSANI
PRIMARIA COMUNEI TUDORA
Nr. 1 /20 ianuarie 2023

Vizat,
PRIMAR,
Constantin COCOREANU

Raport de specialitate privind aprobare dezmembrare imobil-teren număr cadastral 51649 - proprietatea publica a comunei Tudora, judetul Botoșani

Având în vedere :

- Legea 7/1996 – legea cadastrului;
- Ordinul 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara;
- OAP. 1340/2015 – privind modificarea si completarea Regulamentului de avizare, recetie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara
- Plan de amplasament si delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire intocmit de persoana autorizat Hoștiuc Dumitru;
- Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 30811 din 8. 04. 2022;
- Văzând prevederile O.U.G. nr. 57/2019 - privind Codul administrativ ,

Terenul propus a fi dezmembrat în suprafață de 5451 mp, este teren proprietate publica a comunei, cf. HG . nr. 971 din 20. 09. 20022002, anexa 64, poz. 290 și va fi dezmembrat în patru loturi conform Referat de admitere(Dezmembrare imobil), înregistrat sub nr. 30811 din 8. 04. 2022;

1)teren cu nr. cadastral 51980, situat în loc. Tudora, jud Botoșani, UAT Tudora lot 1, având suprafața măsurată de 568 mp,

2)teren cu nr. cadastral 51981, situat în loc. Tudora, jud Botoșani, UAT Tudora lot 2, având suprafața măsurată de 549 mp,

3)teren cu nr. cadastral 51982, situat în loc. Tudora, jud Botoșani, UAT Tudora lot 3, având suprafața măsurată de 3331 mp,

4)teren cu nr. cadastral 51983, situat în loc. Tudora, jud Botoșani, UAT Tudora lot 1, având suprafața măsurată de 1003 mp,

urmează a fi închiriate pentru extindere/înființare spații comerciale.

Dezmembrarea a fost făcută în baza planului de amplasament și delimitare a imobilului cu propunere de dezlipire întocmit de persoana autorizată Hoștiuc Dumitru.

Ținând cont de cele mai sus menționate se propune spre analiză și aprobarea Consiliului Local Tudora dezmembarea terenului mai sus menționat.

Intocmit,
Inspector superior,
Constantin AGHEORGHIESEI

ROMÂNIA
JUDEȚUL BOTOȘANI
COMUNA TUDORA
Nr.....2..... din data de ianuarie 2023

REFERAT DE APROBARE
asupra proiectului de hotărâre privind dezmembrarea imobilului-teren intravilan comuna Tudora număr cadastral 51649

Având în vedere Referat de admitere(dezmembrare teren), înregistrat cu număr 30811 din 8. 04. 2022 , propun aprobarea dezmembrării imobilului-teren în suprafață de 5451 mp, in 4 loturi:

1)teren cu nr. cadastral 51980, situat în loc. Tudora, jud Botoșani, UAT Tudora lot 1, având suprafața măsurată de 568 mp,

2)teren cu nr. cadastral 51981, situat în loc. Tudora, jud Botoșani, UAT Tudora lot 2, având suprafața măsurată de 549 mp,

3)teren cu nr. cadastral 51982, situat în loc. Tudora, jud Botoșani, UAT Tudora lot 3, având suprafața măsurată de 3331 mp,

4)teren cu nr. cadastral 51983, situat în loc. Tudora, jud Botoșani, UAT Tudora lot 1, având suprafața măsurată de 1003 mp,

PRIMAR,
Constantin COCOREANU

100113603547

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

Dosarul nr. 17686 / 01-03-2022

INCHEIERE Nr. 17686

Registrator: GEORGE CRETU
Asistent: ALEXANDRA LILIANA MANTA

Asupra cererii introduse de COMUNA TUDORA domiciliat in - privind Rectificare in cartea funciara, in baza:
-Inscris Sub Semnatura Privata nr.59, Documentație tehnică/01-03-2022 emis de PFA "HOSTIUC DUMITRU", vizată de serviciul de cadastru din cadrul OCPI BT;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:
-
pentru serviciul avand codul 251M, 263
Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

DISPUNE

Admiterea cererii cu privire la:
- imobilul cu nr. cadastral 51649, inscris in cartea funciara 51649 UAT Tudora avand proprietarii: COMUNA TUDORA in cota de 1/1 de sub B.2;
- Se notează actualizarea informațiilor tehnice prin repoziționarea imobilului și actualizarea geometriei în sistemul integrat de cadastru și Carte funciară asupra A.1 sub B.6 din cartea funciara 51649 UAT Tudora;

Prezenta se va comunica părţilor:
HOSTIUC DUMITRU

*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Botosani, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluţionării,	Registrator,	Asistent Registrator,
22-03-2022	GEORGE CRETU	ALEXANDRA LILIANA MANTA

**) Cu excepţia situaţiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepţie şi inscriere in evidenţele de cadastru şi carte funciară, aprobat prin ODG Nr. 700/2014.*

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

Nr. cerere	17686
Ziua	01
Luna	03
Anul	2022

Cod verificare
100113603547

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 51649 Tudora

Semnat : cu semnatura electronica extinsa, cf. L 455/2001 si eIDAS

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Tudora, Jud. Botosani

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51649	Din acte: 5.935 Masurata: 5.451	Teren neimprejmuit; Teren împrejmuit parțial cu gard din bolțari, scândură și plasă de sârmă.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56896 / 26/07/2019		
Act Notarial nr. 4229, din 26/07/2019 emis de ANIŢEI Reta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 51649 a imobilului cu numarul cadastral 51649/Tudora, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50581 inscris in cartea funciara 50581;	A1
Act Normativ nr. 971, din 20/09/2002 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA TUDORA**, CIF:3672030, - domeniul public	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50581/Tudora, inscrisa prin incheierea nr. 19029 din 05/04/2013;	
89850 / 23/11/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 89761, din 22/11/2021 emis de OCPI BT;		
B5	se noteaza admiterea propunerii de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

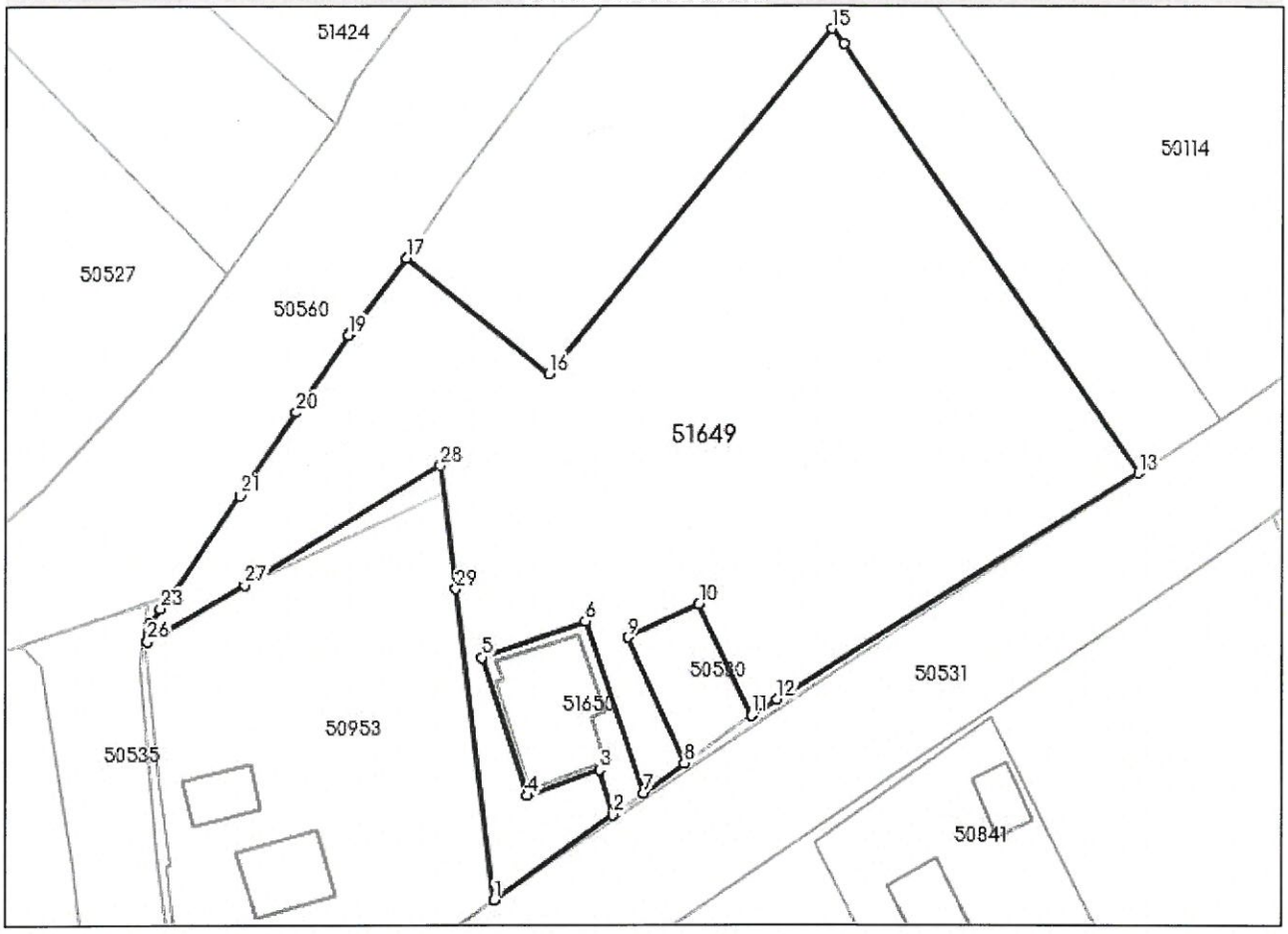
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51649	Din acte: 5.935 Masurata: 5.451	Teren împrejmuit parțial cu gard din bolțari, scândură și plasă de sârmă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	-	1444	-	
2	curti constructii	DA	2.548	-	1445	-	
3	curti constructii	DA	1.678	-	1446	-	
4	curti constructii	DA	595	-	1448	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
1	2	19.123

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (↔ (m)
2	3	6.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Extrase pentru informare on-line la adresa epay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
3	4	10.007
5	6	14.35
7	8	6.696
9	10	10.37
11	12	3.91
13	14	68.311
15	16	58.524
17	18	12.279
19	20	12.308
21	22	15.908
23	24	2.415
25	26	0.965
27	28	30.068
29	1	41.199

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
4	5	19.095
6	7	23.84
8	9	18.202
10	11	16.163
12	13	55.995
14	15	2.596
16	17	24.063
18	19	0.344
20	21	13.08
22	23	2.32
24	25	1.316
26	27	14.711
28	29	16.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

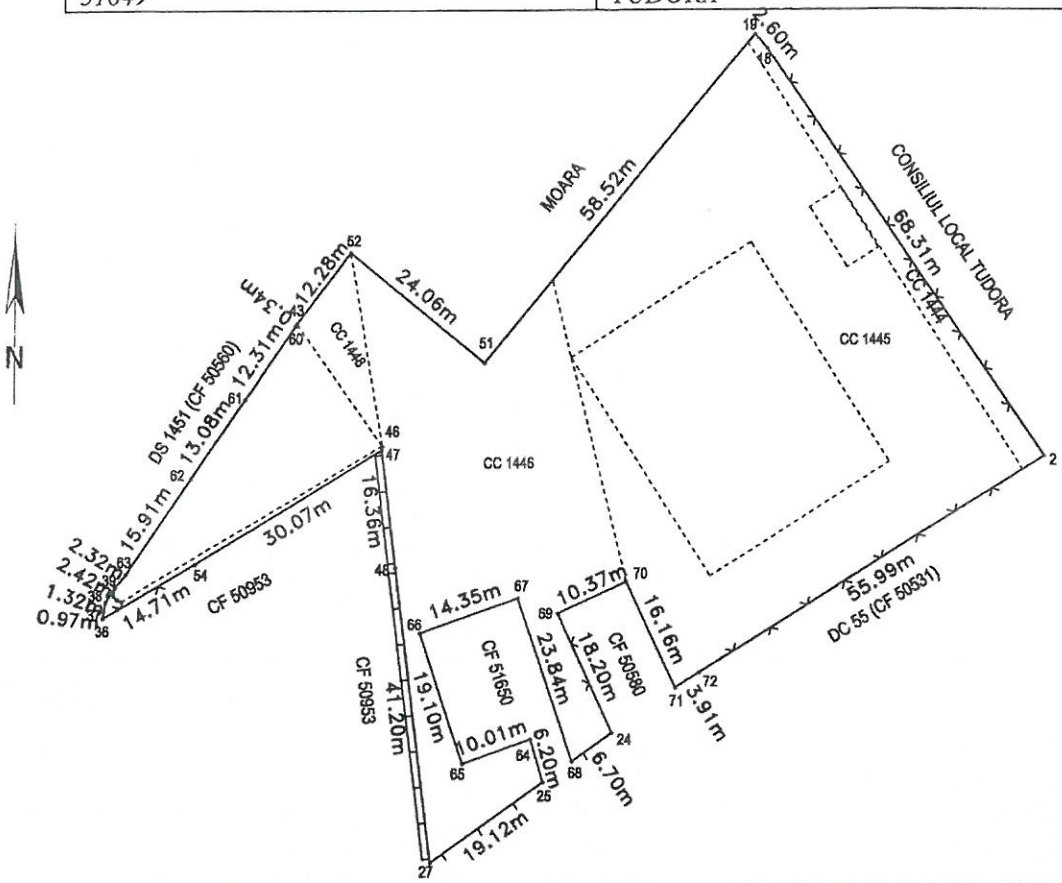
Certific că prezentul extras corespunde cu poziţiile in vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum şi pentru dezbaterea succesiunilor, iar informaţiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 251M, 263.

Data soluţionării,	Asistent Registrator,	Referent,
21-03-2022	ALEXANDRA LILIANA MANTA	
Data eliberării,		
__/__/____	*(parafa şi semnătura)*	*(parafa şi semnătura)*

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1 : 1 000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
	5 451 mp	Intravilan Tudora
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51649		*TUDORA*



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	***Categoria de folosinţă***	***Suprafaţa (mp)***	***Menţiuni***
1444	*CC*	*630*	***Teren împrejmuit parţial cu gard din bolţari, scândură şi plasă de sârmă..***
1445	*CC*	*2 548*	
1446	*CC*	*1 678*	
1448	*CC*	*595*	
Total		*5 451*	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	***Destinatie***	***Suprafaţa construită la sol (mp)***	***Menţiuni***
-	-	-	
Total	-	-	-

Suprafaţa totală măsurată = 5 451 mp
Suprafata din act =5 935 mp

Executant Hostiuc Dumitru	**Inspector**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa ... realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi ştampila	Semnătura şi parafa
Data: 26.02.2022	Ştampila BCPI

Semnat digital de Dumitru Hostiuc
Data: 2022.03.01 08:36:51 +02'00'

Semnat digital de Irina Oniciuc
Data: 2022.03.21 08:47:19 +02'00'

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela: 1444, 1445, 1446, 1448

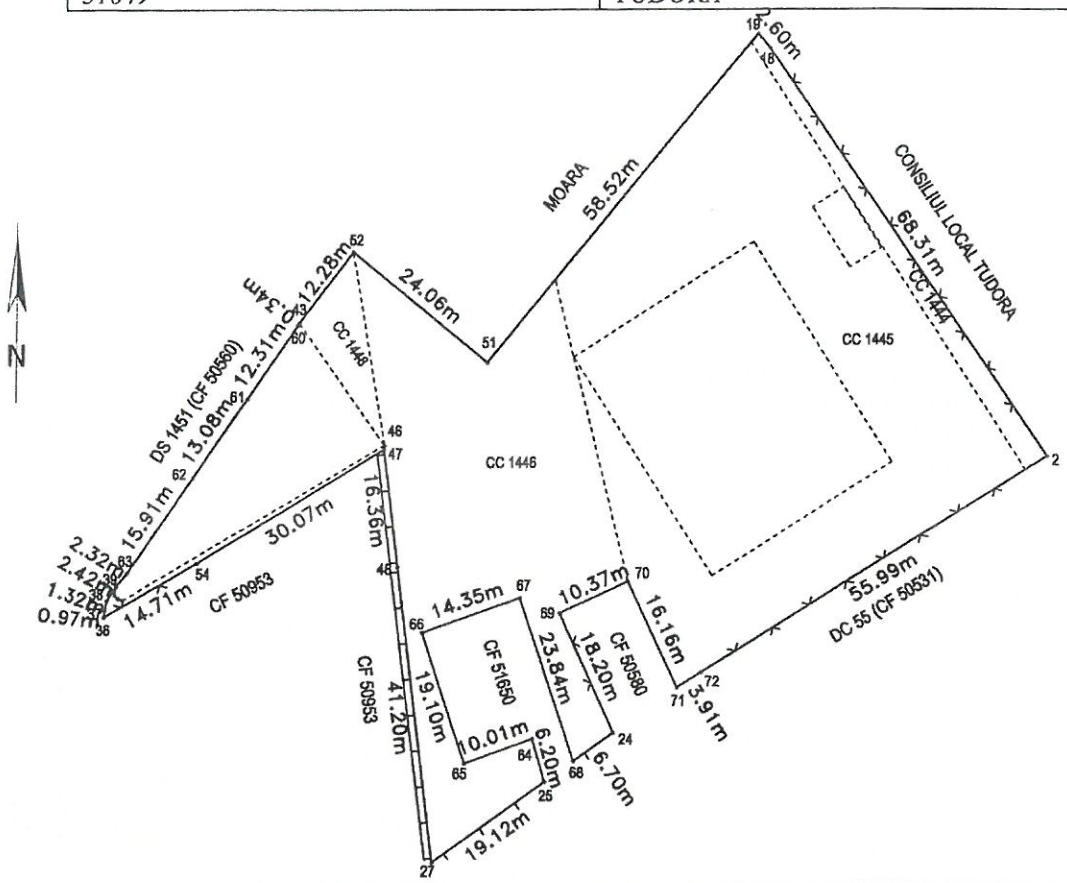
Numar Punct	X [m]	Y [m]
27	668648.510	622674.925
48	668689.405	622669.924
47	668705.644	622667.955
54	668689.965	622642.298
36	668682.600	622629.563
37	668683.557	622629.688
38	668684.848	622629.944
39	668686.867	622631.270
63	668688.660	622632.743
62	668701.804	622641.704
51	668712.658	622649.004
60	668722.869	622655.875
43	668723.143	622656.082
52	668732.943	622663.481
51	668717.667	622682.074
19	668763.016	622719.067
18	668761.050	622720.762
2	668704.679	622759.347
72	668674.802	622711.989
71	668672.716	622708.682
70	668687.350	622701.821
69	668683.011	622692.402
24	668666.436	622699.925
68	668662.534	622694.483
67	668685.127	622686.874
66	668680.353	622673.341
65	668662.210	622679.296
64	668665.604	622688.710
25	668659.653	622690.466
Suprafata = 5451mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-RGF Nr.0128
HOSTIUC DUMITRU

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1 : 1 000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
	5 451 mp	Intravilan Tudora
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51649		*TUDORA*



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	***Categoria de folosinţă***	***Suprafaţa (mp)***	***Menţiuni***
1444	*CC*	*630*	***Teren împrejmuit parţial cu gard din bolţari, scândură şi plasă de sârmă..***
1445	*CC*	*2 548*	
1446	*CC*	*1 678*	
1448	*CC*	*595*	
Total		*5 451*	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	***Destinatie***	***Suprafaţa construită la sol (mp)***	***Menţiuni***
-	-	-	
Total	-	-	-

Suprafaţa totală măsurată = 5 451 mp
Suprafata din act =5 935 mp

Executant Hostiuc Dumitru	**Inspector**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi ştampila	Semnătura şi parafa
Dumitru Hostiuc — Semnat digital de Dumitru Hostiuc Data: 2022.03.01 08:36:51 +02'00'	Irina Oniciuc — Semnat digital de Irina Oniciuc Data: 2022.03.21 08:47:19 +02'00'
Data: 26.02.2022	Ştampila BCPI

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela: 1444, 1445, 1446, 1448

Numar Punct	X [m]	Y [m]
27	668648.510	622674.925
48	668689.405	622669.924
47	668705.644	622667.955
54	668689.965	622642.298
36	668682.600	622629.563
37	668683.557	622629.688
38	668684.848	622629.944
39	668686.867	622631.270
63	668688.660	622632.743
62	668701.804	622641.704
51	668712.658	622649.004
60	668722.869	622655.875
43	668723.143	622656.082
52	668732.943	622663.481
51	668717.667	622682.074
19	668763.016	622719.067
18	668761.050	622720.762
2	668704.679	622759.347
72	668674.802	622711.989
71	668672.716	622708.682
70	668687.350	622701.821
69	668683.011	622692.402
24	668666.436	622699.925
68	668662.534	622694.483
67	668685.127	622686.874
66	668680.353	622673.341
65	668662.210	622679.296
64	668665.604	622688.710
25	668659.653	622690.466
Suprafata = 5451mp		

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-RS Nr 0128
HOSTIUC DUMITRU

ANCPI
AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani
Adresa: Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	30811
Ziua	08
Luna	04
Anul	2022

REFERAT DE ADMITERE

(Dezmembrare imobil)

Domnului/Doamnei COMUNA TUDORA
Domiciliul _____

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **30811** din data **08-04-2022**, vă informăm:

Imobilul situat in Loc. Tudora, Jud. Botosani, UAT Tudora avand numarul cadastral 51649 a fost dezmembrat in imobilele:

1) **51980** situat in Loc. Tudora, Jud. Botosani, UAT Tudora avand suprafaţa măsurată 568 mp;
2) **51981** situat in Loc. Tudora, Jud. Botosani, UAT Tudora avand suprafaţa măsurată 549 mp;
3) **51982** situat in Loc. Tudora, Jud. Botosani, UAT Tudora avand suprafaţa măsurată 3331 mp;
4) **51983** situat in Loc. Tudora, Jud. Botosani, UAT Tudora avand suprafaţa măsurată 1003 mp;

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 12-04-2022.

Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi a publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Inspector
GABRIELA REZUC

Gabriela Rezuc Semnat digital de Gabriela Rezuc
Data: 2022.04.12 14:26:42 +03'00'

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară BOTOSANI
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Botosani

Botosani, P-ta Revolutiei, nr.9, cod Postal: 710236, tel. 0231/582111

Nr.cerere	30811
Ziua	08
Luna	04
Anul	2022

Extras de Plan Cadastral de Carte Funciară pentru Imobil număr cadastral 51649 / UAT Tudora

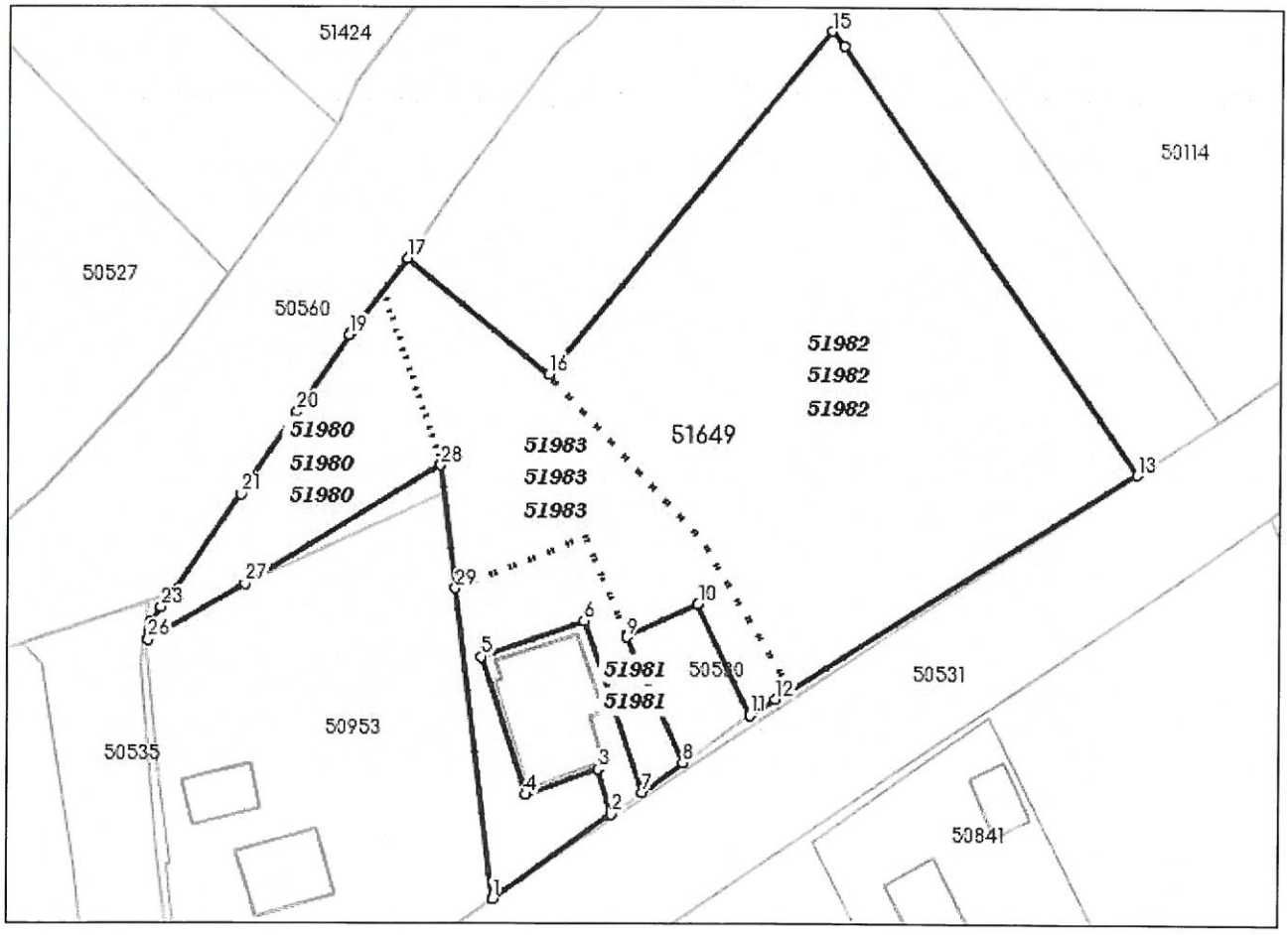
TEREN Intravilan
Adresa: Loc. Tudora, Jud. Botosani

Comuna/Oraş/Municipiu: Tudora

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Observaţii / Referinţe
51649	5451	Teren împrejmuit parțial cu gard din bolțari, scândură și plasă de sârmă.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Incadrare in zonă
scara 1:2000

Date referitoare la teren

Crt	Categoria de folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630		1444	
2	curti constructii	DA	2.548		1445	
3	curti constructii	DA	1.678		1446	
4	curti constructii	DA	595		1448	
	TOTAL:		**5.451**			

Date referitoare la construcţii

Crt	Numar	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
Imobilul nu are in componenţă construcţii					

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârşit	Lungime segment (** (m)
1	2	19.123	2	3	6.205
3	4	10.007	4	5	19.095
5	6	14.35	6	7	23.84
7	8	6.696	8	9	18.202
9	10	10.37	10	11	16.163
11	12	3.91	12	13	55.995
13	14	68.311	14	15	2.596
15	16	58.524	16	17	24.063
17	18	12.279	18	19	0.344
19	20	12.308	20	21	13.08
21	22	15.908	22	23	2.32
23	24	2.415	24	25	1.316
25	26	0.965	26	27	14.711
27	28	30.068	28	29	16.358
29	1	41.199			

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Pentru acest imobil există inregistrate următoarele documentaţii cadastrale neînscrise in cartea funciară:

Nr Crt	Numar cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	30811	08.04.2022	12.04.2022	Dezmembrare/Comasare

Ca urmare a soluţionării cererii nr. 30811 inregistrată la data de 08.04.2022, s-a propus dezmembrarea imobiluiui rezultând următoarele imobile:

Nr Crt	Identificator electronic	Suprafata (mp)	Adresa
1	51980	568	Loc. Tudora, Jud. Botosani
2	51981	549	Loc. Tudora, Jud. Botosani
3	51982	3331	Loc. Tudora, Jud. Botosani
4	51983	1003	Loc. Tudora, Jud. Botosani

Certific că informaţiile din prezentul extras sunt conforme cu datele din planul cadastral de carte funciară al OCPI BOTOSANI la data: 12-04-2022
Situaţia prezentată poate face obiectul unor modificări ulterioare, in condiţiile Legii cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată.

Consilier/Inspector de specialitate,

GABRIELA REZUC

Gabriela Rezuc

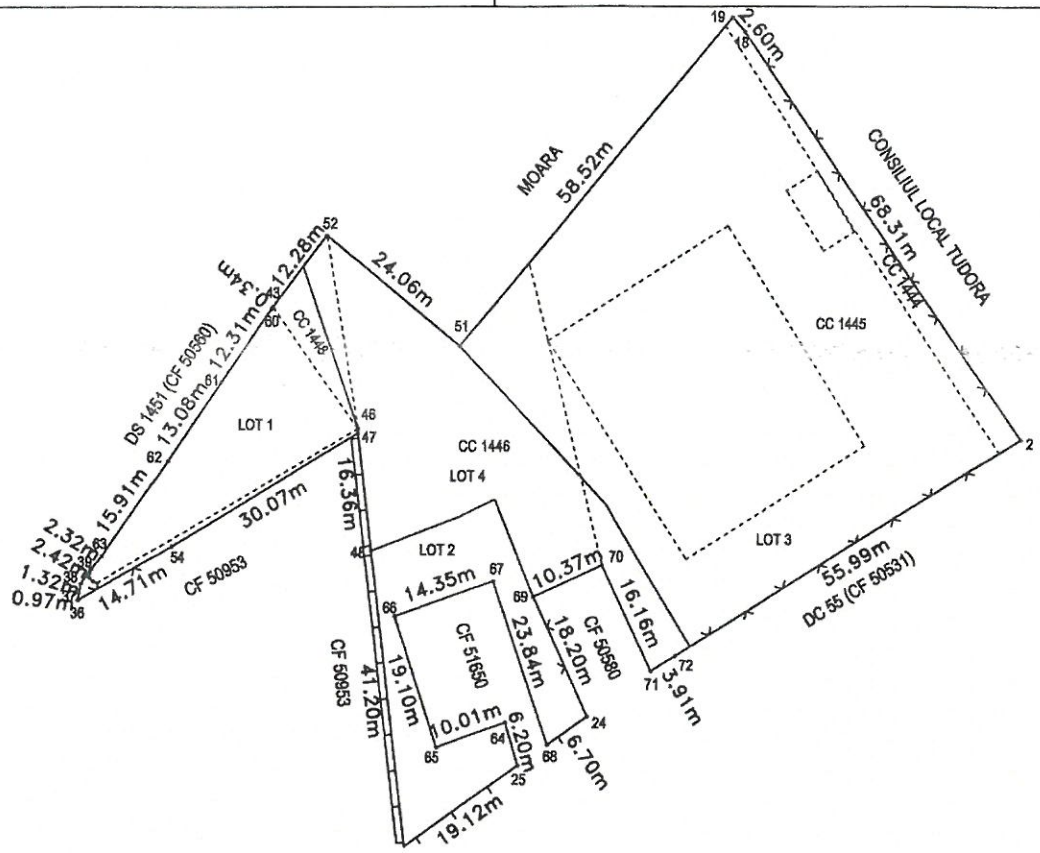
Semnat digital de Gabriela Rezuc
Data: 2022.04.12 14:27:01 +03'00'

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului cu propunerea de dezlipire

Scara 1: 1000

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată a imobilului (mp)	Adresa imobilului
51649	5 451	Intravilan Tudora, PC 1444, 1445, 1446, 1448

Nr. Cartea Funciară nr.	Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
51649	TUDORA



Situaţia actuală (înainte de dezlipire/alipire)				Situaţia viitoare (după dezlipire/alipire)			
Nr. cad.	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului	Nr. cad.	Suprafaţa (mp)	Categoria de folosinţă	Descrierea imobilului
51649	630	CC	CF 51649	51980	568	CC	LOT 1
	2 548	CC		51981	549	CC	LOT 2
	1 678	CC		51982	630	CC	LOT 3
	595	CC			2428	CC	
					273	CC	
				51983	120	CC	LOT 4
					856	CC	
					27	CC	
Total	5 451		-	-	5 451	-	-

Executant HOSTIUC DUMITRU

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu ea.

Semnat digital de Dumitru Hostiuc
Data: 2022.04.08 09:26:39 +03'00'

Semnătura şi ştampila

Data: 06.04.2022

Inspector

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral

Gabriela Rezuc

Semnat digital de Gabriela Rezuc
Data: 2022.04.12 14:25:00 +03'00'

Semnătura şi parafa

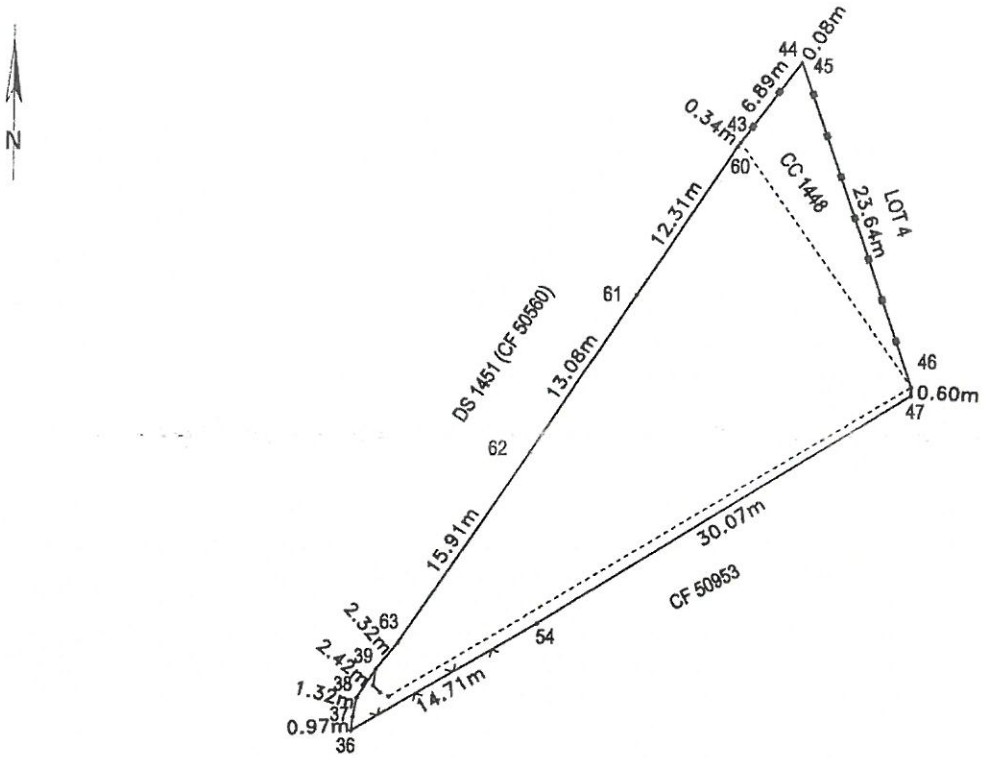
Data.....

Ştampila BCPI

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
51980	568 mp	Intravilan Tudora, PC 1448
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		TUDORA



A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	***Categoria de folosinţă***	***Suprafaţa (mp)***	***Menţiuni***
1448	*CC*	*568*	***LOT 1- Teren împrejmuit parţial cu gard din plasă de sârmă şi tablă.***
Total		***568***	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	***Destinatie***	***Suprafaţa construită la sol (mp)***	***Menţiuni***
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafaţa totală măsurată = 568 mp
Suprafata din act =568 mp

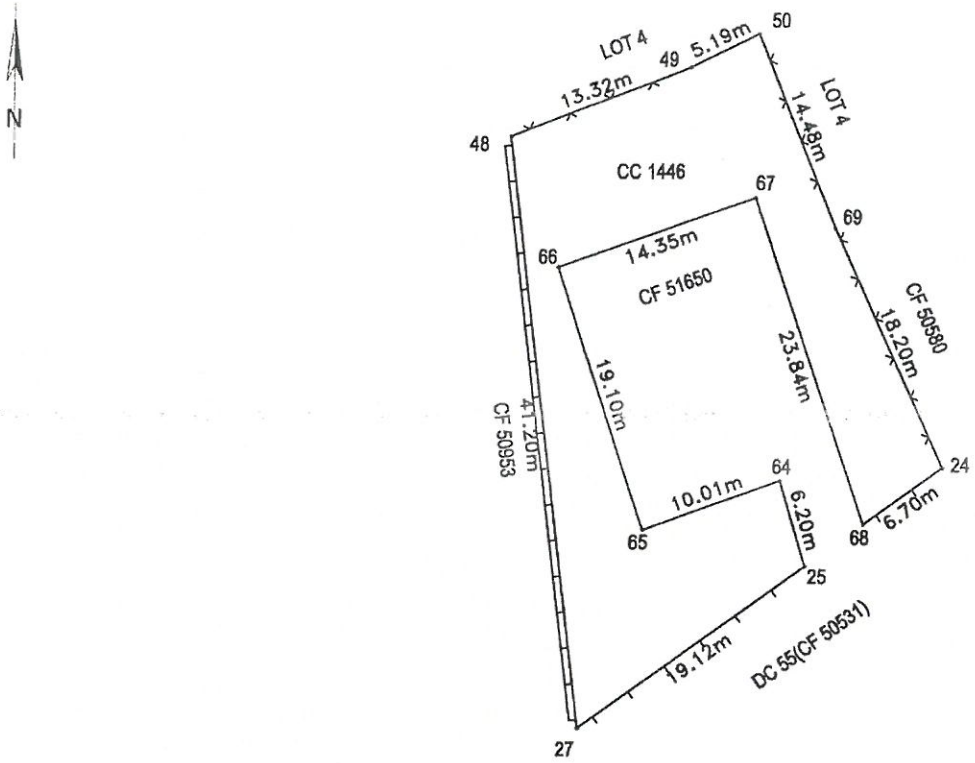
Executant Hostiuc Dumitru	**Inspector**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi ştampila Dumitru Hostiuc Semnat digital de Dumitru Hostiuc Data: 2022.04.08 09:26:53 +03'00' Data 06.04.2022	Semnătura şi parafa Gabriela Rezuc Semnat digital de Gabriela Rezuc Data: 2022.04.12 14:24:51 +03'00' Data..... Ştampila BCPI

CERTIFICAT
AUTORIZARE
Seria RO-BTE Nr. 0128
HOSTIUC DUMITRU

Plan de amplasament şi delimitare a imobilului

Scara 1 : 500

Nr. cadastral	Suprafaţa măsurată	Adresa imobilului
51981	549 mp	Intravilan Tudora, PC 1446
Nr. Cartea Funciară		Unitatea Administrativ Teritorială (UAT)
		TUDORA

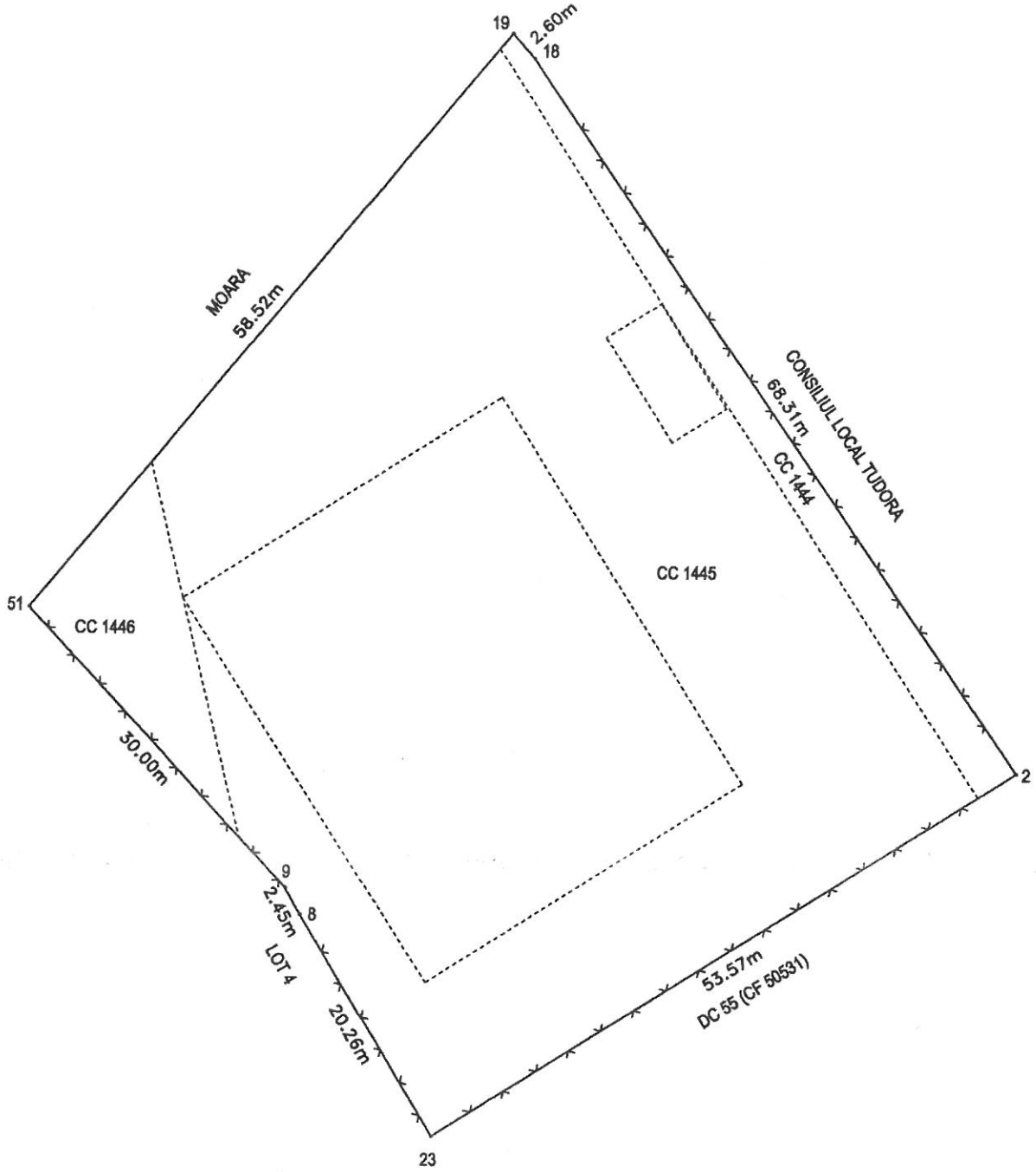


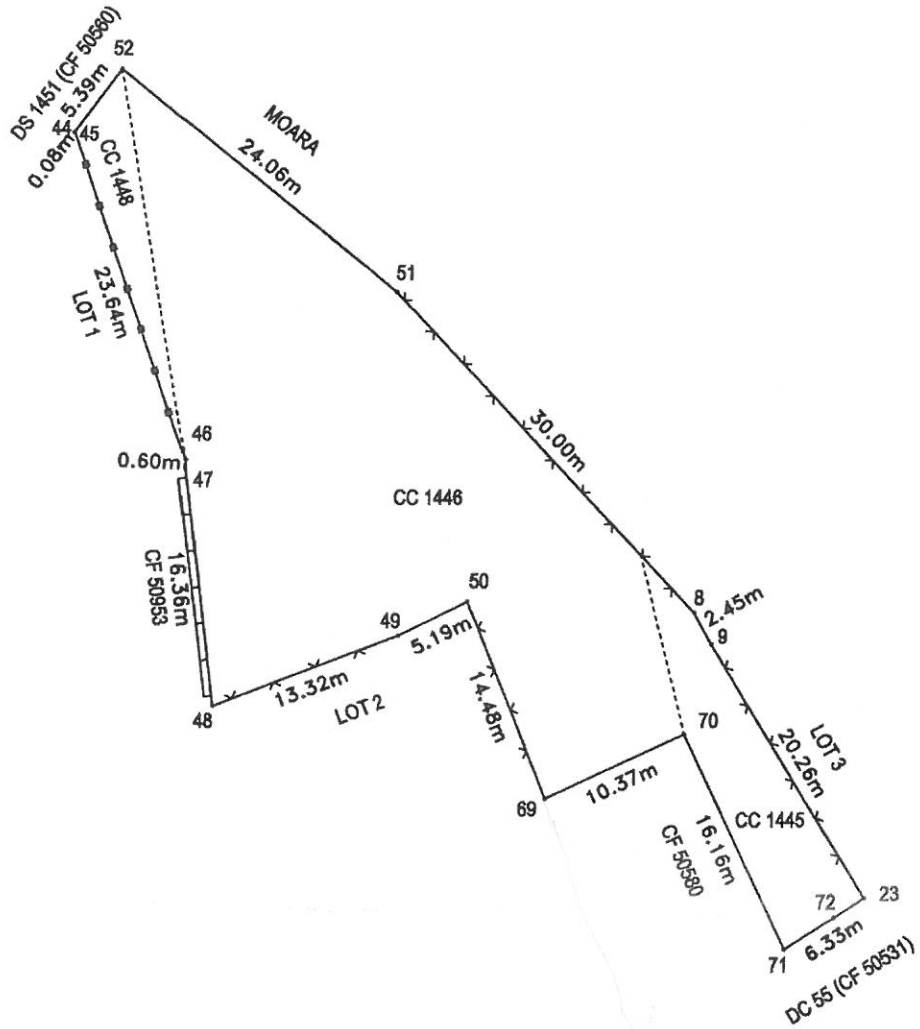
A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	***Categoria de folosinţă***	***Suprafaţa (mp)***	***Menţiuni***
1446	*CC*	*549*	***LOT 2- Teren împrejmuit parţial cu gard din bolţari, scândură şi plasă de sârmă.***
Total		***549***	-

B. Date referitoare la construcţii			
Cod	***Destinatie***	***Suprafaţa construită la sol (mp)***	***Menţiuni***
-	-	-	-
Total	-	-	-

Suprafaţa totală măsurată = 549 mp
Suprafata din act =549 mp

Executant Hostiuc Dumitru	**Inspector**
Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentaţiei cadastrale şi corespondenţa acesteia cu realitatea din teren	Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată şi atribuirea numărului cadastral
Semnătura şi ştampila Dumitru Hostiuc Semnat digital de Dumitru Hostiuc Data: 2022.04.08 09:27:05 +03'00'	Semnătura şi parafa Gabriela Rezuc Semnat digital de Gabriela Rezuc Data: 2022.04.12 14:24:41 +03'00'
Data 06.04.2022	Ştampila BCPI


19
2.60m
18
MOARA
58.52m
CONSILIUL LOCAL TUDORA
68.31m
CC 1444
CC 1445
51
CC 1446
30.00m
2
9
2.45m
8
LOT 4
20.26m
53.57m
DC 55 (CF 50531)
23


DS 1451 (CF 50560)
52
5.39m
44
45
0.08m
CC 1448
MOARA
24.06m
51
23.64m
LOT 1
46
0.60m
47
CC 1446
30.00m
16.36m
CF 50953
50
49
5.19m
8
2.45m
9
13.32m
LOT 2
48
14.48m
70
LOT 3
20.26m
10.37m
69
CC 1445
16.16m
CF 50580
72
23
6.33m
71
DC 55 (CF 50531)

Parcela: LOT 4

Numar Punct	X [m]	Y [m]
44	668728.643	622660.235
52	668732.943	622663.481
51	668717.667	622682.074
8	668695.613	622702.419
9	668693.472	622703.615
23	668676.094	622714.037
71	668672.716	622708.682
70	668687.350	622701.821
69	668683.011	622692.402
50	668696.455	622687.019
49	668694.135	622682.375
48	668689.405	622669.924
47	668705.644	622667.955
46	668706.239	622667.980
45	668728.601	622660.299
Suprafata = 1003mp		

Data întocmirii: 06.04.2022

Semnătura și ștampila
(persoana autorizată)
Hostiuc Dumitru

CERTIFICAT DE AUTORIZARE
Seria RO-PTF Nr.0128
HOSTIUC DUMITRU
CATEGORIA C

CALCULUL SUPRAFETELOR

Parcela: LOT 1

Numar Punct	X [m]	Y [m]
36	668682.600	622629.563
37	668683.557	622629.688
38	668684.848	622629.944
39	668686.867	622631.270
63	668688.660	622632.743
62	668701.804	622641.704
61	668712.658	622649.004
60	668722.869	622655.875
43	668723.143	622656.082
44	668728.643	622660.235
45	668728.601	622660.299
46	668706.239	622667.980
47	668705.644	622667.955
54	668689.965	622642.298
Suprafata = 568mp		

Parcela: LOT 2

Numar Punct	X [m]	Y [m]
48	668689.405	622669.924
49	668694.135	622682.375
50	668696.455	622687.019
69	668683.011	622692.402
24	668666.436	622699.925
68	668662.534	622694.483
67	668685.127	622686.874
66	668680.353	622673.341
65	668662.210	622679.296
64	668665.604	622688.710
25	668659.653	622690.466
27	668648.510	622674.925
Suprafata = 549mp		

Parcela: LOT 3

Numar Punct	X [m]	Y [m]
23	668676.094	622714.037
8	668693.472	622703.615
9	668695.613	622702.419
51	668717.667	622682.074
19	668763.016	622719.067
18	668761.050	622720.762
2	668704.679	622759.347
Suprafata = 3331mp		

ROMÂNIA
JUDEŢUL BOTOŞANI
COMUNA TUDORA
CONSILIUL LOCAL
Comisia pentru prognoza economico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură

AVIZUL

Nr. 4 din data de 20 ianuarie 2023
pentru P.H.C.L. nr. 3 din 20 ianuarie 2023 privind aprobarea dezmembrării terenului din comuna Tudora, număr cadastral 51649

Având în vedere, proiectul de hotărâre sus menționat, constatând necesitatea, oportunitatea si legalitatea acestora in urma supunerii spre aprobare.

în temeiul prevederilor art. 125 alin. (1) lit. b) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare, respectiv al prevederilor art. 15 alin. (1) lit. b) din Regulamentul de organizare şi funcționare a consiliului local,

Comisia pentru prognoza economoico-sociala, buget, finante, administrarea domeniului public si privat al comunei, agricultură

Adoptă următorul aviz :

Art. 1. - Se avizează **favorabil**/nefavorabil proiectul de hotărâre a consiliului local privind aprobarea proiect de hotărâre privind aprobarea dezmembrării terenului din comuna Tudora, număr cadastral 51649 cu ...../**fără amendamente**.

Art. 2. – Amendamentele şi observațiile membrilor comisiei se regăsesc în anexa care face parte integrantă din prezentul aviz.

Art. 3. – Prezentul aviz se comunică prin grija secretarului comisiei, în termenul recomandat, secretarului general al Comunei Tudora.

Preşedintele Comisiei
Ion PIRVU

Secretarul Comisiei
Radu Emanuel-Neculai